



Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8369/2024  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr.    | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2           | PPR |
|---------|--------------------------|------------|--|------------------------|-----|
| 1.      | 3336/1                   | 12         | .<br>LIVADA  | 662<br>662             |     |
| 2.      | 3438/1                   | 12         | PODUBINA<br>DVORIŠTE<br>INDUSTRIJSKA ZGRADA, LIKAPLAST,<br>INDUSTRIJSKI OBJEKTI 4 ZGRADE, UDBINA,<br>PODUBINA 14   | 15884<br>14103<br>1781 |     |
| 3.      | 3859/2                   | 12         | PUT<br>PUT   | 1298<br>1298           |     |
| 4.      | 3859/3                   | 12         | PUT<br>PUT   | 2122<br>2122           |     |
| 5.      | 3895/4                   | 12         | POTOK<br>POTOK   | 486<br>486             |     |
| UKUPNO: |                          |            |  | 20452                  |     |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 2.1  | <p>Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023</p> <p>ZP-388/14 Zabilježuje se da je za kčbr. 3438/1 k.o. Udbina priloženo Uvjerenje Ureda državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove - Ispostava Korenica klasa: 034-04/07-01/41, urbroj: 2125-05/4-07-02 od 02.07.2007. te snimka postojećeg stanja kao i Rješenje o izvedenom stanju izdanog od Upravnog odjela za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Gospić - Ispostava Korenica, klasa: UP/I-360-01/12-01/01, ur.br 2125/1-08-1-12-08 od 21.03.2012.g.</p> |           |

B  
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.   | <p>Vlasnički dio: 1/1</p> <p>TVORNICA DUHANA UDBINA D.O.O., PODUBINA 14, UDBINA</p> |           |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.1  | <p>Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-6044/2023</p> <p>UPIS, RJEŠENJE 24.08.2023, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Zadarska 1 i 3 poslovni broj St-284/2023-8 otvara se predstečajni postupak nad dužnikom TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o za proizvodnju i trgovinu Udbina ( općina Udbina ) Podudbina 14 OIB 59742757881na nekretninama u A</p>   |           |
| 1.2  | <p>Zaprimljeno 07.05.2024.g. pod brojem Z-8369/2024</p> <p>ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 07.05.2024, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 1-3, pod poslovnim brojem St-197/2024-7 od 07. svibnja 2024. godine, zabilježba otvaranja stečajnog postupka na nekretninama stečajnog dužnika upisanog kao TVORNICA DUHANA UDBINA d.o.o. Udbina, OIB:59742757881, Podudbina 14, Udbina.</p> |           |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos | Primjedba            |
|------|---|-------|----------------------|
| 1.   |   |       |                      |
| 1.1  | <p>Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023</p> <p>Zaprimljeno: 20.11. 2007. ZP-549/07 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES-1114/071 od 16.11.2007. g. uknjiženo je pravo zalog na nekretninama u A za iznos od EUR 1.729.514,36 (jedanmilijunsedamstodvadesetdevettisućapetstočetnaest i 36/100 eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije ugovorene kamate za zakašnjenje u plaćanju odnosno zakonske zatezne kamate ukoliko budu više te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p> |       | SPOREDNA<br>HIPOTEKA |
| 1.2  | <p>Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023</p> <p>1.1. Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu u z.k. ul. br. - podulošku br. 1611, k.o. Stenjevec</p>  |       | na 1.1               |
| 2.   |   |       |                      |
| 2.1  | <p>Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023</p> <p>ZP-311/09 Zabilježuje se pravo služnosti prometovanja prometnom površinom na čkbr. 3438/1, a za korist čkbr. 3438/2.</p>   |       |                      |
| 3.   |   |       |                      |
| 3.1  | <p>Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023</p> <p>Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-64/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15754/12 uknjižba založnog prava na čkbr. u A u iznosu kunske protuvrijednosti 485.100,28 EUR (četiristoosamdesetpettisučasto eura i dvadesetosam/100) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>  |       | SPOREDNA<br>HIPOTEKA |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr. | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba            |
|------|--|-------|----------------------|
| 3.2  | Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023   |       | na 3.1               |
|      | 3.1. Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu.  |       |                      |
| 4.   |  |       |                      |
| 4.1  | Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023   |       | SPOREDNA<br>HIPOTEKA |
|      | Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-65/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava - simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15753/12 uknjižba založnog prava na nekretninama u A u iznosu kunske protuvrijednosti 999.817,02 EUR (devetstodevedesetdevettisućaosamstosedamnaest eura i dva/100) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:<br><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>   |       |                      |
| 4.2  | Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023   |       | na 4.1               |
|      | 4.1. Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu.  |       |                      |
| 5.   |  |       |                      |
| 5.1  | Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023   |       | SPOREDNA<br>HIPOTEKA |
|      | Zaprimljeno: 20.02.2013. ZP-66/13 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava simultane hipoteke solemniziranog po javnom bilježniku Matoš Mladenu iz Zagreba, Ilica 297, broj: OV-15751/12 uknjižba založnog prava na nekretninama u A iznosu kunske protuvrijednosti 700.000,00 EUR (sedamstotisuća eura) uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije i naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist:<br><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b>  |       |                      |
| 5.2  | Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023   |       | na 5.1               |
|      | 5.1. Zabilježuje se da je kao glavni uložak određen z.k. ul. 3930 k.o. Novalja kod Općinskog suda u Pagu.  |       |                      |
| 6.   |  |       |                      |
| 6.1  | Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023   |       | SPOREDNA<br>HIPOTEKA |
|      | Primljeno: 02.02.2017. ZP-96/2017. SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) od 27. 01. 2017. godine polog isprava u svrhu upisa zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš, Zagreb, Ilica 297, br. OV-1658/17, od 31.01.2017. godine, za iznos od EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eura) protuvrijednost u kunama, obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovorenim kamatama po fiksnoj od 6% (šest posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, SPOREDNA HIPOTEKA, za korist:<br><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b> |       |                      |
| 6.2  | Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023   |       | na 6.1               |
|      | 6.1. Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u poduložak 1611, k.o. Stenjevec, Općinskog građanskog suda u Zagrebu.   |       |                      |

**C**  
**Teretovnica**

| Rbr.      | Sadržaj upisa  | Iznos | Primjedba         |
|-----------|--|-------|-------------------|
| <b>7.</b> |  |       |                   |
| 7.1       | <p>Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023</p> <p>Primljeno 15. 12. 2017. g. ZP-1348/17 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 11. prosinca 2017. godine, solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matoš iz Zagreba, Ilica 297, pod brojem: OV-17366/17 od 14. prosinca 2017. godine, uknjižuje se zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na kčbr. 3895/4, 3859/B, 3859/A, 3336/1, 3438/1, za iznos od EUR 300.000,00 (slovima:tristotisućaeura), s ugovornim kamatama po fiksnoj od 5,85 % (petcijelihosamdesetpetposto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>  |       | SPOREDNA HIPOTEKA |
| 7.2       | <p>Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023</p> <p>7.1. Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, katastarska općina Stenjevec, broj poduloška 1611.</p>  |       | na 7.1            |
| <b>8.</b> |  |       |                   |
| 8.1       | <p>Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023</p> <p>Zaprimljeno: 12.03.2019. ZP-228/19 GLAVNA HIPOTEKA Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU580493, od 15. 02. 2019. godine, solemniziran po javnom bilježniku Vesni Pučar, Zagreb, Miramarska 24, br. OV-3199/19, od 26.02.2019. godine, uknjižba zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3895/4 sa 135 čhv, čkbr. 3859/B sa 590 čhv, čkbr. 3859/A sa 361 čhv, čkbr. 3336/1 sa 184 čhv, čkbr. 3438/1 Podudbina 14, Likaplast, ind. objekti 4 zgrade sa 495 čhv, Podudbina 14, dvorište sa 2 jutra 721 čhv, za iznos od 3.000.000,00 kn (trimilijuna kuna) uvećano za ugovorene kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske , za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p> |       | GLAVNA HIPOTEKA   |
| 8.2       | <p>Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023</p> <p>8.1. Zabilježuje se da je kao sporedna hipoteka označena u Zbirci pologa isprava ZP-10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-209/11, ZP-1348/17,k.o.Udbina</p>   |       | na 8.1            |
| <b>9.</b> |  |       |                   |

## C

## Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa   | Iznos         | Primjedba         |
|------|---|---------------|-------------------|
| 9.2  | Zaprimljeno 25.07.2023.g. pod brojem Z-4992/2023  |               | na 9.1            |
|      | <p>Primljeno: 09. rujna 2022. godine ZP-4155/2022 Temeljem prijedloga predlagatelja ovjerenog po javnom bilježniku Jasminki Vrga iz Zagreba, Ivana Šibla 13, pod brojem: OV-12808/2022 od 09. rujna 2022. godine, dopuštena je zabilježba prvenstvenog reda za namjeravano osnivanje založnog prava (opterećenja) na nekretnini označenoj kao čkbr. 3895/4 površine 135 čhv, kčbr. 3859/B površine 590 čhv, kčbr. 3859/A površine 361 čhv, kčbr. 3336/1 površine 184 čhv, kčbr. 3438/1 Podudbina 14, likaplast, ind. objekti 4 zgrade površine 495 čhv, Podudbina 14, dvorište površine 2 jutra 721 čhv, k.o. Udbina, u vlasništvu Tvornica duhana Udbina d.o.o., Udbina, Podudbina 14 do najvišeg iznosa od 150.000.000,00 kn (slovima: stopedesetmilijunakunanulalipa). Ova zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, dakle rok istječe sa danom 9. rujna 2023. godine. , k.o. Udbina u vlasništvu Tvornica duhana Udbina d.o.o., Udbina, Podudbina 14 do najvišeg iznosa od 150.000.000,00 kn (slovima: stopedesetmilijunakunanulalipa). Ova zabilježba prvenstvenog reda gubi učinak istekom roka od godine dana od dana provedbe upisa u zemljišnoj knjizi, dakle rok istječe sa danom 9. rujna 2023. godine.</p> |               |                   |
| 9.3  | Zaprimljeno 21.07.2023.g. pod brojem Z-4938/2023  | 75.000,00 EUR | na 9.1, 9.2       |
|      | <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod brojem: OV-5807/2023 od 23. lipnja 2023. godine i Aneksa sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog po javnom bilježniku Goranu Čolak, Split, Put mostina 8 pod brojem: OV-8468/2023 od 21. srpnja 2023. godine, a sve u svezi Odluke o osnivanju zemljišne knjige za k.o. Udbina Ministarstva pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, klasa: 932-01/23-01/113, urbroj: 514-04-03-01-02/04-23-21 od 02. lipnja 2023. godine te Odluke o otvaranju zemljišne knjige za k.o. Udbina Općinskog suda u Gospiću, broj 13 Su-394/2023-10 od 30. lipnja 2023. godine, kojim je zatvorena zbirka pologa isprava te otvorena zemljišna knjiga, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 750.000,00 EUR uvećano za zatezne kamate od dana 24. lipnja 2023. godine, a na mjestu zabilježenog prvenstvenog reda radi namjeravanog opterećenja, za korist:</p> <p><b>PLAN PROMET D.O.O. ČITLUK, OIB: 57747640650, KREHIN GRADAC 229, 88266 ČITLUK, BOSNA I HERCEGOVINA</b></p>  |               |                   |
| 10.  |   |               |                   |
| 10.1 | Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  |               | SPOREDNA HIPOTEKA |
|      | <p>Primljeno: 27. travnja 2023. ZP-415/23 SPOREDNA HIPOTEKA Na temelju prijedloga predlagatelja te Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini solemniziranog po javnom bilježniku Mariji Glibota, Zagreb, Strojarska cesta 20, br. OV-5283/2023 od 25. travnja 2023. godine, polog isprava u svrhu uknjižbe zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na čkbr. 3895/4 SA 135 čhv, čkbr. 3859/B sa 590 čhv, čkbr. 3859/A sa 361 čhv, čkbr. 3336/1 sa 184 čhv, čkbr. 3438/1 Podudbina 14, Likaplast, ind objekti 4 zgrade sa 495 čhv, Podudbina 14, dvorište sa 2 jutra 721 čhv, k.o. Udbina, za iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura), uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, naknade i troškove kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom Ugovoru te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p><b>ERSTE&amp;STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA</b></p>  |               |                   |
| 10.2 | Zaprimljeno 29.06.2023.g. pod brojem Z-4338/2023  |               | na 10.1           |
|      | <p>10.1. Zabilježuje se da je zbirka pologa isprava ZP-10/06, ZP-375/07, ZP-549/07, ZP-209/11, ZP-1348/17, k.o. Udbina - GLAVNI ULOŽAK</p>  |               |                   |

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.01.2025.**

*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 75190/2025*



**Kontrolni broj: 2873947303c08fd**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.